

Số: 749/TB-THADS

Thới Lai, ngày 02 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 182/2023/DSPT ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 925/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Huỳnh Thị Mộng Đào, sinh năm 1975 (địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Người phải thi hành án: ông Hoàng Tuấn Cường, sinh năm 1970 (địa chỉ: số 12C, Phạm Hùng, khu vực 1, phường Ba Láng, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 14, diện tích 223.6 m<sup>2</sup> (CLN), theo Bản trích đo địa chính số 74/TTKTTNMT ngày 06/9/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ, tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Thuận B - thị trấn Thới Lai - huyện Thới Lai - thành phố Cần Thơ.

- Công trình trên đất: Nhà chính, nhà bếp và mái che phía trước.

**Giá trị thẩm định là 3.231.634.155 đồng (Ba tỷ hai trăm ba mươi một triệu sáu trăm ba mươi bốn ngàn một trăm năm mươi lăm đồng).**

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án (bà Huỳnh Thị Mộng Đào), người phải thi hành án (ông Hoàng Tuấn Cường) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, người được thi hành án (bà Huỳnh Thị Mộng Đào) và người phải thi hành án (ông Hoàng Tuấn Cường) có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn quy định trên mà người được thi hành án (bà Huỳnh Thị Mộng Đào), người phải thi hành án (ông Hoàng Tuấn Cường) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai sẽ tiến hành

lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên của ông Hoàng Tuấn Cường theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để bà Huỳnh Thị Mộng Đào và ông Hoàng Tuấn Cường biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Cần**